



Rif.: 60665618

↓ € 225.000

€ 235.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Pombia, Via gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

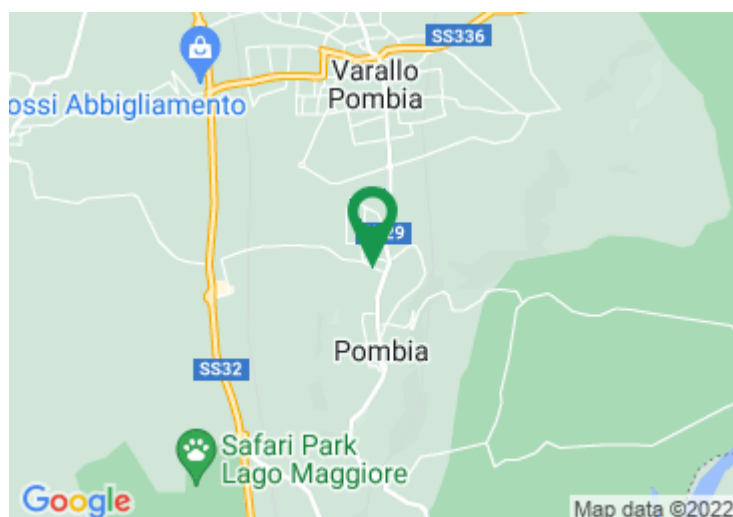
Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 400 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pombia: villa singola di ampia metratura composta da due appartamenti. Al piano rialzato troviamo il primo appartamento composto da una comoda sala, una sala da pranzo, la cucina, due camere da letto matrimoniali, il bagno con vasca e il corridoio per un totale di circa 115mq. Tramite la scala interna si giunge al primo piano dove abbiamo il secondo appartamento identico al primo sia come distribuzione dei locali sia come metratura. Al piano seminterrato troviamo una grande locale sfruttato come box, cantina e locale caldaia. Completano la proprietà il giardino privato di circa 450mq e il balcone. Immobile in buone condizioni, ben soleggiato, termoautonomo, con accesso indipendente e libero subito. Adatto ad un'unica famiglia oppure per due nuclei familiari differenti. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

