

Rif.: 40212454

**€ 45.000**

## Casa di corte in vendita

Borgo Ticino, via orgoglia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 450 kW h/m<sup>2</sup> anno

Borgo Ticino: Casa semindipendente con giardino. Al piano terra troviamo un'ingresso con sala e cucina abitabile. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Al secondo piano troviamo una camera e un piccolo studio sfruttabile come ripostiglio. Completano l'immobile due balconi, un cortile sul fronte sfruttabile come posto auto, un giardino sul retro di circa 250mq e dei giardini vicini sfruttabili come orto. Zona centralissima e comoda per tutti i principali servizi. Riscaldamento assente. Possibilità di videochiamata per avere più informazioni. Borgo Ticino è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona ed è molto comodo per il comune di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

