



Rif.: 40145550

**€ 250.000**

**Villa singola in vendita**

**Borgo Ticino, via campo militare**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 254 kW h/m<sup>2</sup> anno

Borgo Ticino Villa singola su due livelli con ampio giardino. Al piano rialzato troviamo un' ampia sala, una cucina abitabile, una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia, una cameretta e un bagno per un totale di 120mq. Tramite una scala interna si passa al piano seminterrato di 50mq con ampia taverna con attacchi per una seconda cucina, bagno, zona lavanderia e locale caldaia!!!La proprietà comprende un box doppio adibito a zona pranzo esterna, un giardino di circa 2500mq e un grande terrazzo copertoDoppi vetri, zona tranquilla, ottima posizione, casa sempre luminosa con vista sulla campagna.Possibilità di videochiamata per avere più informazioni. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e dal casello autostradale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

