



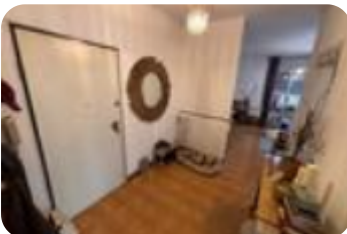
Rif.: 61232124

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Novara, Via Tagliamento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

PORTA MORTARA - In contesto condominiale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un trilocale situato al piano rialzato di una palazzina ben tenuta. L'appartamento si apre su un comodo ingresso che conduce all'ampio soggiorno con accesso al balcone, collegato alla cucina, creando un ambiente funzionale e accogliente. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una spaziosa matrimoniale, e da un bagno finestrato completo di vasca. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione e miglioramento, tra cui la sostituzione degli infissi con serramenti in PVC a doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termoacustico. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per una gestione più efficiente dei consumi. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un'abitazione confortevole, inserita in un contesto tranquillo e ben servito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

