



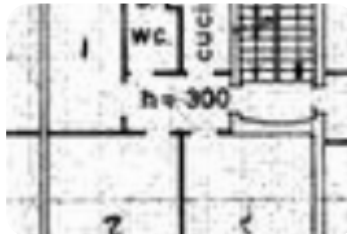
Rif.: 61222842

€ 69.000

Trilocale in vendita

Novara, Via Gaggini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.650
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Porta Mortara, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita trilocale situato all'ultimo piano di un contesto condominiale tranquillo e ben abitato. L'appartamento, di circa 74 mq commerciali, si presenta parzialmente ristrutturato e subito vivibile, ideale per chi cerca una soluzione accogliente da personalizzare nel tempo. L'ingresso accompagna verso un luminoso soggiorno con balcone, perfetto per godersi uno spazio esterno riservato, mentre la cucina separata dispone anch'essa di balcone. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato dotato di doccia/vasca. Completano la proprietà una cantina e la possibilità di usufruire di un posto auto condominiale in locazione a circa 150 € all'anno. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e la caldaia condominiale è stata sostituita circa un anno fa, garantendo una maggiore efficienza energetica e gestione dei consumi. Una soluzione interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, in un ambiente tranquillo e all'ultimo piano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

