



Rif.: 61207285

**€ 88.500**

## Trilocale in vendita

Novara, Via Sforzesca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

BICOCCA -In contesto condominiale a corte, proponiamo in vendita interessante trilocale completamente arredato, situato al primo piano, ideale sia come abitazione principale che come investimento.L'ingresso si apre su un'accogliente e luminosa zona giorno con cucina a vista, uno spazio ben distribuito e funzionale, perfetto per vivere momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una spaziosa matrimoniale e una seconda camera singola con accesso diretto al balcone, ideale come studio, cameretta o stanza ospiti. Completa la proprietà un bagno finestrato, rifinito e dotato di comodo box doccia.L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione negli anni recenti e si presenta in buone condizioni interne, pronto per essere abitato senza necessità di grossi interventi. Tra le dotazioni troviamo infissi in legno con doppio vetro, zanzariere installate su tutti i punti luce, caldaia di recente installazione e impianto di climatizzazione con split, che garantiscono comfort abitativo in ogni stagione.Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile pronto all'uso, in un contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

