



Rif.: 61165916

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Novara, Viale Giulio Cesare - Centro Novara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 174.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTA MORTARA - proponiamo in vendita bilocale al piano rialzato, in zona strategica e ben servita. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. L'appartamento è perfetto per chi desidera creare una soluzione su misura o per chi cerca un'ottima opportunità di investimento. Già dotato di infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. La distribuzione degli spazi consente una riorganizzazione funzionale, ideale per valorizzare l'immobile e metterlo rapidamente a reddito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

