



Rif.: 61165916

**€ 95.000**

### Bilocale in vendita

Novara, Viale Giulio Cesare - Centro Novara

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 70 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annuie: € 2.500

Bagni: 1

 Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 174.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 102.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :(


PORTA MORTARA - proponiamo in vendita bilocale al piano rialzato, in zona strategica e ben servita. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. L'appartamento è perfetto per chi desidera creare una soluzione su misura o per chi cerca un'ottima opportunità di investimento. Già dotato di infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. La distribuzione degli spazi consente una riorganizzazione funzionale, ideale per valorizzare l'immobile e metterlo rapidamente a reddito

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

