



Rif.: 61165830

**€ 140.000**
**Trilocale in vendita**

Novara, Via XXIII Marzo 1849

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 94 ca.

**Locali:** 3

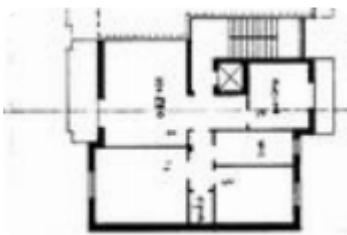
**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annue:** € 2.800

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

PORTA MORTARA - In contesto residenziale curato e servito da ascensore, proponiamo in vendita trilocale situato al primo piano. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, con accesso diretto a un balcone che garantisce luce naturale e sfogo esterno. La cucina, separata e funzionale, dispone di un secondo balcone, ideale come spazio di servizio. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale di generose dimensioni, pensata per garantire il massimo comfort. Il bagno finestrato, moderno e ben rifinito, è dotato di box doccia. Completa l'abitazione un comodo ripostiglio, elemento sempre più richiesto per l'organizzazione degli spazi. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo una cantina, perfetta come spazio aggiuntivo, e un box auto, indispensabile per chi cerca praticità e sicurezza. L'immobile rappresenta una soluzione abitativa completa, inserita in un contesto tranquillo ma comodo a tutti i principali servizi, ideale per chi desidera un'abitazione pronta da vivere senza rinunciare a comfort e funzionalità.

**Mappa**


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

