



Rif.: 61151849

# € 100.000

## Trilocale in vendita

Novara, Via ortigara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.050
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 308.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BICOCCA - In un condominio recentemente ristrutturato, al secondo piano, proponiamo luminoso trilocale caratterizzato da ambienti ben distribuiti e subito abitabile. L'ingresso accompagna verso un accogliente soggiorno con cucina a vista, ideale per chi ama gli spazi moderni e funzionali. La zona notte comprende una cameretta perfetta per studio o stanza dei bambini, un bagno finestrato dotato di comodo box doccia e una spaziosa camera matrimoniale. L'appartamento si presenta parzialmente ristrutturato: una soluzione che unisce il piacere di spazi già rinnovati alla possibilità di personalizzare secondo i propri gusti gli ultimi dettagli. L'immobile risulta libero da subito, condizione che lo rende ideale per chi desidera un ingresso immediato senza tempi di attesa. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, utile come ulteriore spazio di deposito per biciclette, attrezzature o oggetti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

