



Rif.: 61146596

**€ 129.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Novara, Via Don Sandrino - Pernate**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

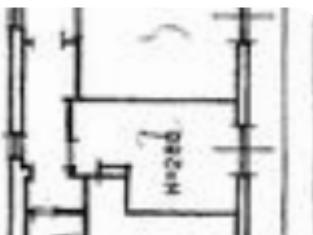
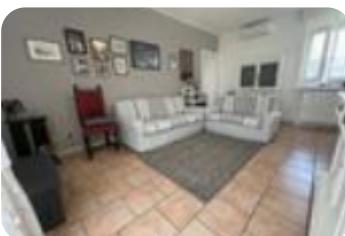
**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

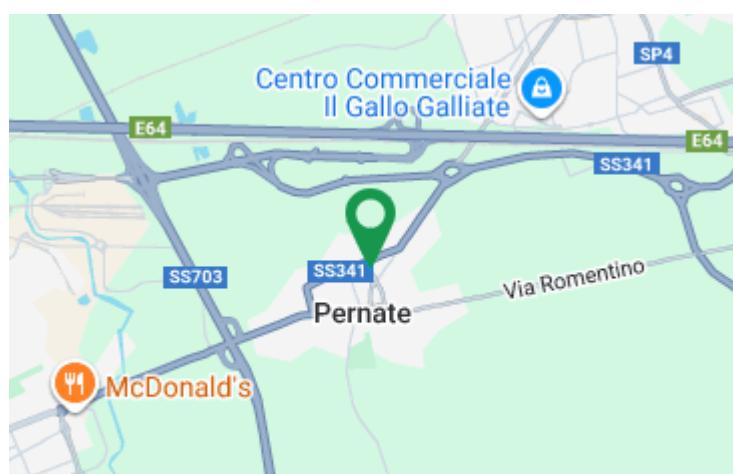
**Posti auto:** 2

**Piano:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

In una zona tranquilla e ben servita di Pernate, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare completamente ristrutturata pronta da vivere e perfetta per chi cerca indipendenza e spazi versatili. L'abitazione principale è un trilocale luminoso e accogliente, con soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto e bagno moderno, con finiture curate e impianti aggiornati durante la ristrutturazione. All'esterno la proprietà offre diverse pertinenze, tra cui un box auto, due posti auto coperti dedicati e un cassero con tettoia, ideale come deposito o spazio hobby. Un vero valore aggiunto è rappresentato dal magazzino con bagno adibito a monolocale indipendente, anch'esso completamente ristrutturato, che offre uno spazio riservato dove ritirarsi in totale privacy e dedicare tempo ai propri progetti, rappresentando un rifugio personale all'interno della proprietà. Questa soluzione completa e versatile è pensata per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare alla comodità, con spazi pronti e funzionali per ogni esigenza.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

