

Rif.: 61146596

**€ 129.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

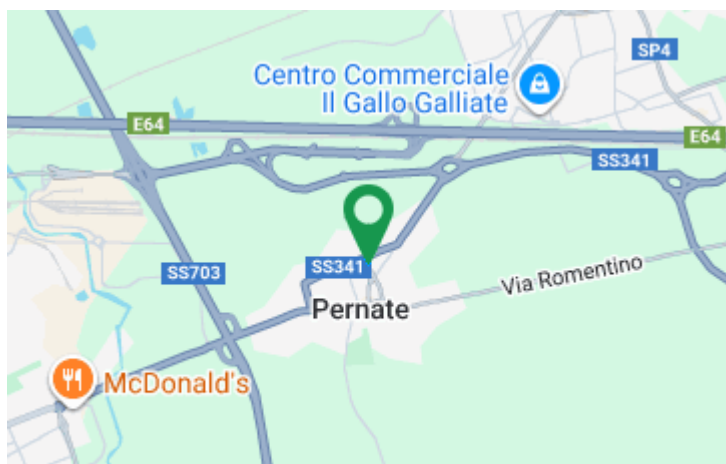
Novara, Via Don Sandrino - Pernate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In una zona tranquilla e ben servita di Pernate, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare completamente ristrutturata pronta da vivere e perfetta per chi cerca indipendenza e spazi versatili. L'abitazione principale è un trilocale luminoso e accogliente, con soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto e bagno moderno, con finiture curate e impianti aggiornati durante la ristrutturazione. All'esterno la proprietà offre diverse pertinenze, tra cui un box auto, due posti auto coperti dedicati e un cassero con tettoia, ideale come deposito o spazio hobby. Un vero valore aggiunto è rappresentato dal magazzino con bagno adibito a monolocale indipendente, anch'esso completamente ristrutturato, che offre uno spazio riservato dove ritirarsi in totale privacy e dedicare tempo ai propri progetti, rappresentando un rifugio personale all'interno della proprietà. Questa soluzione completa e versatile è pensata per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare alla comodità, con spazi pronti e funzionali per ogni esigenza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

