

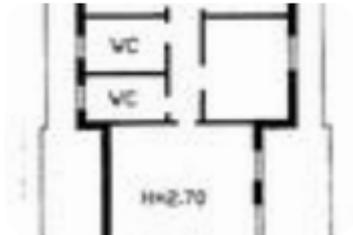


Rif.: 61091792

**€ 209.000****Quadrilocale in vendita**

Novara, Via Gorizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 128.13 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 57.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PORTA MORTARA - proponiamo in vendita ampio appartamento al primo piano, in contesto condominiale ben tenuto di metà anni '90, dotato di ascensore. Al momento locato fino ad agosto 2026. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile con accesso a un comodo terrazzo, ampio soggiorno con affaccio su un secondo terrazzino, tre camere da letto e due bagni finestrati, uno con vasca e uno con box doccia. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo. Possibilità di acquistare un secondo box a parte al prezzo di €14.000

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

