



Rif.: 61020344

€ 99.000

Negozio in vendita

Novara, Piazza Martin Luther King

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 212.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Novara, proponiamo in vendita un negozio versatile e ben posizionato. Con una superficie totale di 135 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ampie possibilità di utilizzo. Al piano terra, un locale accogliente di 90 mq è illuminato da due vetrine fronte strada, garantendo visibilità e attrattiva per qualsiasi attività commerciale. Una scala a chiocciola in ferro collega il piano terra a un piano interrato open space di 45 mq, ideale per magazzino, esposizione o area operativa. Il negozio è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La presenza di un bagno completa la funzionalità dell'immobile, rendendolo adatto a diverse tipologie di attività. La posizione strategica e le caratteristiche strutturali lo rendono un'opportunità interessante per chi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

