

Rif.: 61256825

€ 149.000

Trilocale in vendita

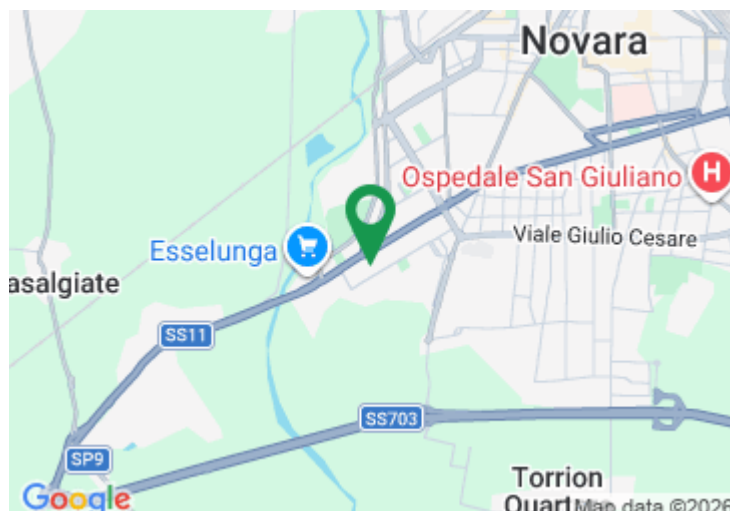
Novara, Via pola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN PAOLONel ricercato quartiere residenziale San Paolo, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 95 mq situato al primo piano con ascensore.L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da un moderno open space che unisce salotto, cucina e sala da pranzo, creando uno spazio conviviale e luminoso con accesso diretto al balcone, ideale per concedersi momenti di relax all'aria aperta. Attraverso il corridoio si accede alla zona notte, con una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato.Nel 2021 l'immobile è stato interessato da un intervento di riqualificazione energetica con Superbonus 110%, che ha previsto la realizzazione del cappotto termico e opere di efficientamento energetico, contribuendo a migliorare il comfort abitativo e le prestazioni energetiche dell'edificio.Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato ed un posto auto all'interno del parco condominiale.La soluzione rappresenta la scelta ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, in una delle zone più i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

