



Rif.: 61241358

€ 105.000

Trilocale in vendita

Novara, Via luigi orelli - Centro Novara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 426.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

SAN MARTINO Nel cuore del quartiere San Martino, in Via Orelli, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 85 mq, situato al piano rialzato di una palazzina di quattro piani, in un contesto tranquillo e ben servito. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla spaziosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile, ideale per chi desidera ambienti funzionali e ben organizzati. Dalla cucina si accede al balcone, condiviso anche con una delle camere da letto, offrendo un piacevole sfogo esterno. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni, entrambe ben illuminate, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio, elemento sempre prezioso per l'organizzazione della casa. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato, perfetta come spazio di deposito. Grazie alla distribuzione razionale degli ambienti, alla posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per famiglie che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

