



Rif.: 61234697

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Novara, Via Vincenzo Viviani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 174.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla e riservata, a pochi minuti dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo splendida villa indipendente libera su quattro lati, circondata da un ampio giardino privato che valorizza l'intera proprietà e garantisce privacy e vivibilità in ogni stagione. L'abitazione si sviluppa su più livelli, tutti comodamente collegati da scala interna e ascensore, caratteristica che la rende particolarmente funzionale e adatta anche a più nuclei familiari. Dall'ingresso principale è possibile accedere sia al piano seminterrato sia alla zona giorno. Il piano seminterrato ospita diversi locali accessori, tra cui lavanderia, locale tecnico, bagno e un ambiente attualmente adibito a cucina, ideale come spazio conviviale o area multifunzionale. Sullo stesso livello si trovano inoltre le autorimesse, direttamente collegate all'abitazione. La zona giorno si distingue per gli ambienti ampi e luminosi ed è composta da un elegante soggiorno doppio, una spaziosa cucina abitabile, un bagno finestrato con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

