



Rif.: 61228494

€ 1.400 / mese
Negozio in affitto
Novara, corso giuseppe mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 480

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 183.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 128.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO: In posizione centralissima e strategica, a pochissimi passi dall'Ospedale Maggiore della Carità e in una zona ad alto passaggio circondata da uffici e attività commerciali, proponiamo in locazione un ottimo locale commerciale situato al piano terra con forte visibilità fronte strada. L'immobile è dotato di due ampie vetrine espositive oltre alla porta d'ingresso ed è composto internamente da un generoso vano open space con un piccolo soppalco, per una superficie di circa 60 mq, a cui si aggiungono ulteriori 90 mq destinati a retro negozio, magazzino e servizi. Il locale si presenta in condizioni eccellenti e viene consegnato completamente imbiancato a nuovo. Gli impianti sono moderni, con bagno ed impianto elettrico recentemente rifatti, ed è già presente il sistema di condizionamento dell'aria. Il riscaldamento è autonomo e gestito tramite pompa di calore, mentre il cortile interno offre una comoda possibilità per le operazioni di carico e scarico merci. Il canone di locazione richiesto è di € 1.400,00 mensili più IVA, a cui si sommano le spese condominiali. Una soluzione perfetta e pronta all'uso per chi cerca massima funzionalità e una vetrina di sicuro impatto [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

