



Rif.: 61226538

Informazioni in agenzia

## Rustico in vendita

Granozzo Con Monticello, Cascina nebbione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 4.200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	5
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	4



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 46.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 84.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

GRANOZZO CON MONTICELLO: Immersa nel verde delle campagne novaresi e circondata dalle caratteristiche risaie, Cascina Nebbione è una proprietà completamente ristrutturata che conserva tutto il fascino autentico della tradizione rurale. La proprietà si estende su circa 4.200 mq e si sviluppa attorno a una corte raccolta e armoniosa, dove tutti gli edifici risultano vicini tra loro, creando un ambiente accogliente, pratico e facilmente vivibile. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli e dispone di un ampio e luminoso soggiorno con camino e di una cucina open space; entrambi gli ambienti godono di un accesso diretto al giardino attraverso ampie portefinestre che creano una piacevole continuità tra interno ed esterno. Completano il piano terra una zona lavanderia e un bagno. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, tutte dotate di bagno privato e balcone, con piacevoli affacci sul verde circostante. Il grande giardino, curato e riservato, rappresenta il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

