



Rif.: 61170021

**€ 135.000**
**Trilocale in vendita**

Novara, Via Claudio Monteverdi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.680

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 107.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SACRO CUORE: A due passi dal centro, proponiamo appartamento luminoso e spazioso, caratterizzato da ambienti ben distribuiti. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con affaccio sul balcone, ideale per momenti di relax. La cucina separata, anch'essa con uscita sul balcone, risulta funzionale e ben illuminata. Un corridoio accompagna alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà una cantina. Soluzione ideale per chi cerca comfort e comodità in posizione centrale.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

