



Rif.: 61161059

**€ 125.000**

### Trilocale in vendita

Novara, Viale Alessandro Volta

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 98 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.100

**Bagni:** 2

**Box:** 1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO Appartamento situato in una tranquillazona residenziale di Novara, all'interno di una piccola palazzina ben abitata, ideale per chi desidera comfort e funzionalità in un contesto riservato. L'abitazione, posta al piano terra, si presenta con una distribuzione degli spazi razionale e accogliente: l'ingresso si apre su un comodo disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. La zona giorno è caratterizzata da una cucina con living su soggiorno, luminosa e perfetta per la vita quotidiana e per momenti conviviali. La camera da letto è ben proporzionata, affiancata da una cabina armadio che aggiunge praticità e ordine. Completa il piano un bagno funzionale. Elemento di valore è il piano interrato ad uso taverna, uno spazio versatile ideale per relax, hobby o convivialità, dotato di bagno e locale deposito, perfetto come area di servizio. Completa la proprietà un box auto situato nel cortile interno, facilmente accessibile tramite cancello carraio elettrico, che garantisce comodità e sicurezza. La superficie commerciale complessiva è di circa a 100 mq, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come interessante opportunità di i [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

