



Rif.: 61161059

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Novara, Viale Alessandro Volta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO Appartamento situato in una tranquilla zona residenziale di Novara, all'interno di una piccola palazzina ben abitata, ideale per chi desidera comfort e funzionalità in un contesto riservato. L'abitazione, posta al piano terra, si presenta con una distribuzione degli spazi razionale e accogliente: l'ingresso si apre su un comodo disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. La zona giorno è caratterizzata da una cucina con living su soggiorno, luminosa e perfetta per la vita quotidiana e per momenti conviviali. La camera da letto è ben proporzionata, affiancata da una cabina armadio che aggiunge praticità e ordine. Completa il piano un bagno funzionale. Elemento di valore è il piano interrato ad uso taverna, uno spazio versatile ideale per relax, hobby o convivialità, dotato di bagno e locale deposito, perfetto come area di servizio. Completa la proprietà un box auto situato nel cortile interno, facilmente accessibile tramite cancello carraio elettrico, che garantisce comodità e sicurezza. La superficie commerciale complessiva è di circa 100 mq, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come interessante opportunità di [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

