



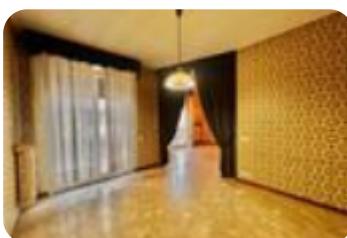
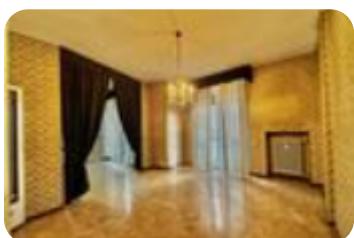
Rif.: 61149774

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Novara, Via Pellegrino Pellegrini - Centro
 Novara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.900
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Martino: in contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento dal taglio generoso e dalla straordinaria luminosità, ideale per chi desidera spazi ampi e facilmente personalizzabili. L'ingresso, ampio e accogliente, introduce a un soggiorno doppio che si distingue per la sua ariosità e per i due affacci su balconi separati, che regalano luce durante tutta la giornata e permettono una fruibilità versatile della zona living. Dall'ingresso si accede anche alla zona notte, organizzata in maniera funzionale grazie a un corridoio che distribuisce gli ambienti. Qui troviamo un pratico ripostiglio, la cucina abitabile, un bagno finestrato con vasca, una camera matrimoniale e una camera singola. Le due camere condividono

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

