



Rif.: 61136673

**€ 74.000**

## Bilocale in vendita

Novara, Viale Papa Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 442.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO IN VENDITA ATTUALMENTE LOCATO.

SAN PAOLO: Proponiamo in vendita un bilocale situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, nel cuore del quartiere San Paolo. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno spazioso con affaccio su balcone, cucina separata, camera matrimoniale con balcone affacciato su Viale Papa Giovanni XXIII e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un ampio box. Attualmente l'immobile è locato con contratto in essere fino al 2028 garantendo una rendita immediata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

