



Rif.: 61135744

€ 80.000

Trilocale in vendita

Novara, Via Stefano Melchioni

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 90 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

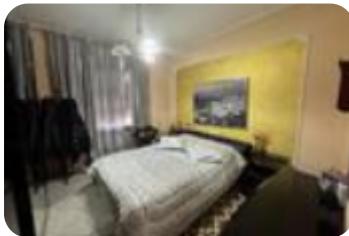
Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 3

Questo immobile è esente da classe energetica

APPARTAMENTO IN VENDITA ATTUALMENTE LOCATO. SAN MARTINO:Appartamento di tre locali situato al terzo piano di un contesto ben servito. La posizione, in via Melchioni, garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi e rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera un investimento sicuro sia per chi cerca una soluzione abitativa funzionale.L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa e ben distribuita, con ambienti facilmente personalizzabili e accoglienti. La cucina è separata e di comode dimensioni, mentre la zona notte comprende due camere da letto spaziose e un bagno.A completare la proprietà è presente una cantina al piano seminterrato, ideale come spazio di deposito aggiuntivo.L'appartamento è attualmente locato con contratto in corso fino al 2030, garantendo una rendita stabile e continuativa. Una proposta interessante per chi è alla ricerca di un immobile a reddito in una delle zone più richieste e servite di Novara.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

