



Rif.: 61135744

# € 80.000

## Trilocale in vendita

Novara, Via Stefano Melchioni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

APPARTAMENTO IN VENDITA ATTUALMENTE LOCATO. SAN MARTINO: Appartamento di tre locali situato al terzo piano di un contesto ben servito. La posizione, in via Melchioni, garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi e rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera un investimento sicuro sia per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa e ben distribuita, con ambienti facilmente personalizzabili e accoglienti. La cucina è separata e di comode dimensioni, mentre la zona notte comprende due camere da letto spaziose e un bagno. A completare la proprietà è presente una cantina al piano seminterrato, ideale come spazio di deposito aggiuntivo. L'appartamento è attualmente locato con contratto in corso fino al 2030, garantendo una rendita stabile e continuativa. Una proposta interessante per chi è alla ricerca di un immobile a reddito in una delle zone più richieste e servite di Novara.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

