

Email: nocs7@tecnocasa.it - Tel.: 0321399713 - Cell.: 342.80.59.554





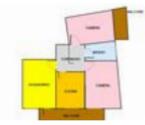












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61124964

# € 150.000

### Trilocale in vendita

Novara, Via Racca - Centro Novara

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 87 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 1.700 Spese Annue: Bagni: Balconi: Box: 1 Piano:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

In zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una luminosissima abitazione disponibile da subito, ideale per chi cerca spazi comodi e ambienti accoglienti.L'ingresso si apre su un corridoio arioso e ben illuminato, che conduce alla zona giorno: un ampio soggiorno con affaccio diretto su un balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.La cucina è abitabile e anch'essa si apre sul balcone. rendendo l'ambiente pratico e particolarmente vivibile.La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con balcone privato, e da una seconda camera di generose dimensioni, anch'essa con accesso al balcone. Completa l'appartamento un bagno ampio e finestrato, comodo e funzionale.La casa gode di ottima luminosità in tutti gli ambienti, grazie alla favorevole esposizione e alla presenza di più balconi. Gli infissi sono stati recentemente sostituiti e l'ingresso è protetto da una porta blindata, elementi che aumentano il comfort e la sicurezza dell'abitazione. A completare la proprietà troviamo un box auto privato, perfetto per chi cerca anche una soluzione completa di ogni comodità.Una casa pronta da vivere, perfetta per famiglie o per chi

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

