

Email: nocs7@tecnocasa.it - Tel.: 0321399713 - Cell.: 342.80.59.554





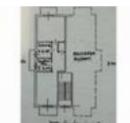




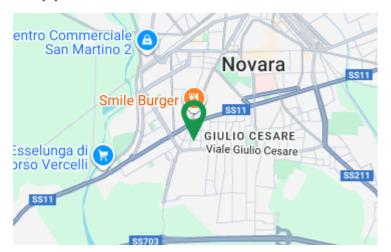








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61112863

€ 85.000

Bilocale in vendita

Novara, Via Guido Boggiani

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 73 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 1.800Bagni:1Balconi:3Box:1Piano:2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 311.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 100.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

SACRO CUORE: Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano senza ascensore, caratterizzato da ambienti ariosi e ben distribuiti.L'ingresso accoglie con un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile con accesso diretto al balcone, comunicante con quello del bagno.La camera matrimoniale, spaziosa e luminosa, gode anch'essa di affaccio sul balcone. Il soggiorno, anch'esso ampio e ben illuminato, presenta un ulteriore affaccio esterno che garantisce aria e luce naturale per gran parte della giornata.ll bagno finestrato è dotato di vasca e si affaccia sul balcone collegato a quello della cucina, offrendo grande praticità.Completa la proprietà una cantina di pertinenza e box auto.L'immobile è attualmente locato e sarà libero a partire dal nuovo anno.Un'ottima soluzione per chi

Scopri Punta qui il tuo smartphone

