



Rif.: 61112863

€ 85.000

Bilocale in vendita

Novara, Via Guido Boggiani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 311.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SACRO CUORE: Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano senza ascensore, caratterizzato da ambienti ariosi e ben distribuiti. L'ingresso accoglie con un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile con accesso diretto al balcone, comunicante con quello del bagno. La camera matrimoniale, spaziosa e luminosa, gode anch'essa di affaccio sul balcone. Il soggiorno, anch'esso ampio e ben illuminato, presenta un ulteriore affaccio esterno che garantisce aria e luce naturale per gran parte della giornata. Il bagno finestrato è dotato di vasca e si affaccia sul balcone collegato a quello della cucina, offrendo grande praticità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e box auto. L'immobile è attualmente locato e sarà libero a partire dal nuovo anno. Un'ottima soluzione per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

