

Rif.: 61080929

€ 150.000

Negozi in vendita

Novara, Via gnifetti

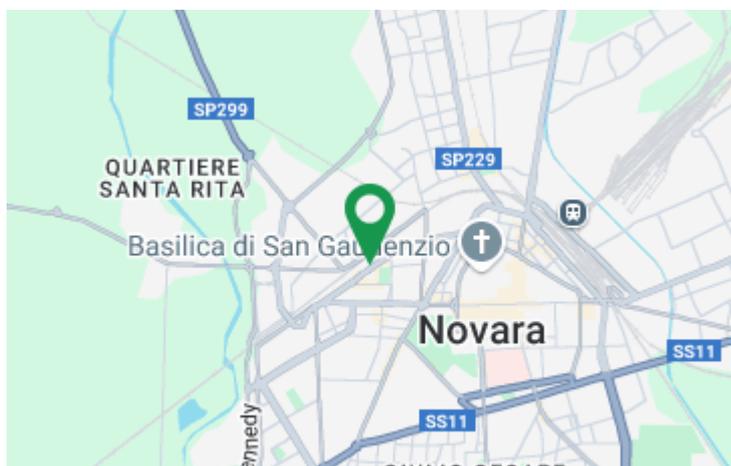
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO: in zona ben servita e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato al primo piano di uno stabile in buone condizioni generali. L'immobile si presta perfettamente per essere adibito a centro estetico, studio medico, ambulatorio, centro benessere o attività professionali che richiedano ambienti riservati e versatili. L'accesso avviene tramite un ingresso che conduce a un corridoio centrale dal quale si sviluppano ben dieci stanze, attualmente denominate "cabine", oltre a una sala d'attesa spaziosa e un bagno con antibagno. Le stanze sono di dimensioni variabili, alcune più ampie, altre più contenute, adattabili a seconda delle esigenze specifiche dell'attività. Tutti gli ambienti possono essere modificati e redistribuiti, poiché le pareti interne sono in gran parte non portanti. Sei delle nove stanze sono dotate di finestre, che garantiscono ottima illuminazione naturale e buona aerazione, rendendo gli spazi ideali per attività a contatto con il pubblico. Le restanti quattro invece, sono cieche e possono essere sfruttate come studi interni, locali tecnici, cabine per trattamenti riservati o spazi di servizio. Il bagn [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

