



Rif.: 61075607

**€ 99.000**

**Bilocale in vendita**

**Novara, Viale Papa Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 74.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

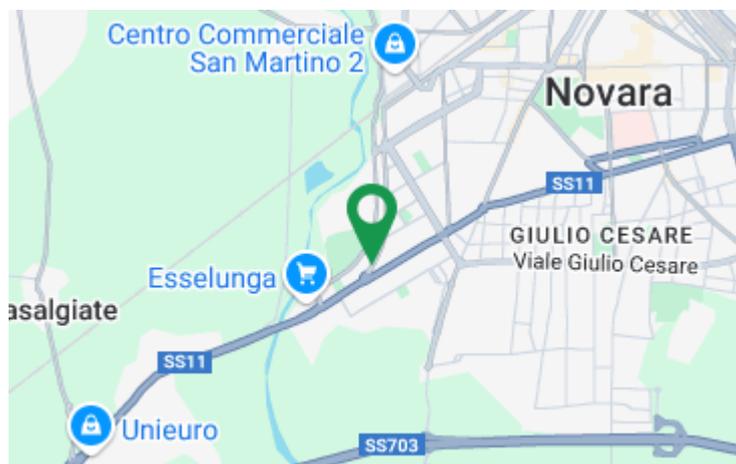
EP globale rinnovabile: 78.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PAOLO: appartamento situato nel cuore del rinomato quartiere che vanta un'elegante estetica esterna dovuta ai lavori di superbonus 110% eseguiti e compresi di rifacimento degli infissi interni in PVC di alta qualità, che garantiscono isolamento e comfort. La palazzina ben abitata accoglie l'appartamento così disposto: l'ingresso conduce sull'ampio e luminoso soggiorno con affaccio sul grazioso balcone, perfetto per momenti di relax. La cucina abitabile è l'ideale per cene conviviali con famiglia e amici, mentre il bagno finestrato con box doccia offre un angolo di benessere quotidiano. La spaziosa camera matrimoniale completa la dotazione dell'appartamento. L'immobile è ristrutturato, caratterizzato da finiture moderne. Completa la proprietà una cantina al piano interessato e la possibilità di acquistare un box a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

