



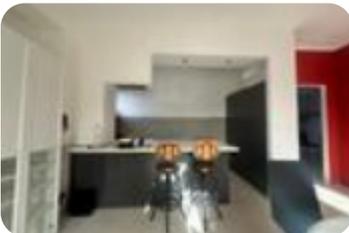
Rif.: 61050884

**€ 125.000**

**Bilocale in vendita**

**Novara, Via Giovanni Gnifetti**

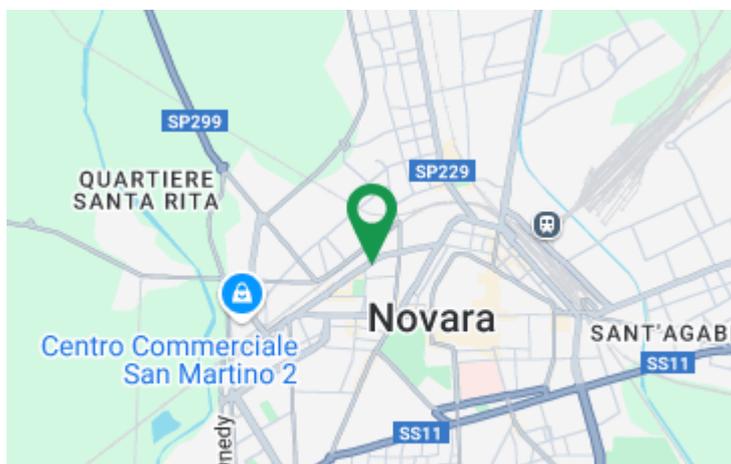
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO: In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un luminoso appartamento ristrutturato, situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, con giardino condominiale. L'immobile si presenta accogliente e in ottime condizioni, con spazi ben distribuiti. Si accede attraverso un ampio ingresso, dal quale si apre l'accesso a un balcone vivibile. Il soggiorno grazie alla sua metratura generosa, offre la possibilità di ricavare una stanza aggiuntiva, perfetta come studio o seconda cameretta. Il corridoio conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno ampio e luminoso con affaccio sul balcone, e da una cucina funzionale e finestrata. La zona notte ospita una camera matrimoniale spaziosa, anch'essa finestrata e molto luminosa, e un bagno finestrato dotato di box doccia. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina e un box auto privato, inclusi nel prezzo. L'appartamento è attualmente locato, rendendolo una soluzione ideale anche per uso investimento, con rendita immediata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

