



Rif.: 61041653

**€ 245.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novara, Largo balbo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 239.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

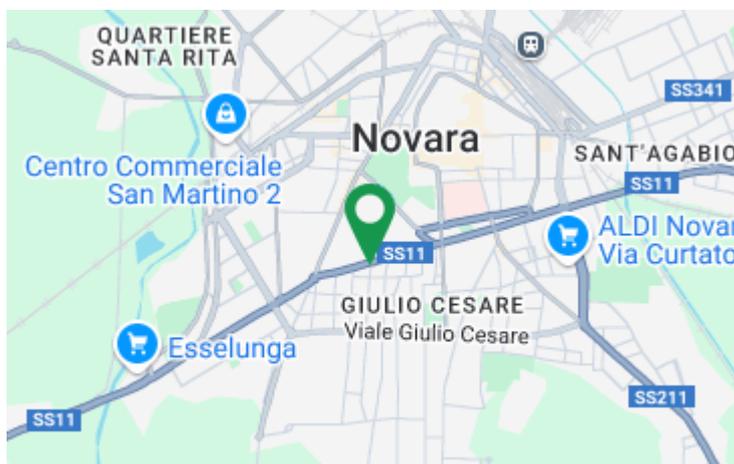
EP globale rinnovabile: 127.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più ambite e tranquille della città, nel cuore del quartiere Sacro Cuore, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento che unisce stile, comfort e funzionalità. L'immobile, situato su Viale Roma, si distingue per una ristrutturazione completa realizzata con materiali di pregio e un arredamento moderno e ricercato, già incluso nella vendita. Ogni ambiente è stato progettato con gusto e attenzione ai dettagli, offrendo una casa pronta da vivere. La zona giorno, ampia e luminosa, accoglie un elegante open space con cucina a vista e soggiorno, ideale per momenti di convivialità e con accesso sul balcone comunicante con la camera matrimoniale. La zona notte si compone di tre camere da letto, spaziose con affaccio sul balcone e due bagni finemente rifiniti, uno con vasca e uno con doccia, entrambi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

