



Rif.: 61000988

€ 139.000

Trilocale in vendita

Novara, Corso Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 142.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un incantevole trilocale situato in una delle zone più ambite del Sacro Cuore, un quartiere che coniuga tranquillità e vivacità, ideale per chi desidera vivere in un ambiente ricco di servizi e opportunità. Questo immobile dotato di ascensore e porta blindata rappresenta la fusione perfetta tra comfort e funzionalità, rendendolo la scelta ideale per famiglie, giovani professionisti o coppie in cerca di un nuovo inizio. Varcando la soglia, sarete accolti da un ingresso ampio e luminoso che crea immediatamente una sensazione di spazio e accoglienza. La cucina, ben progettata e dotata di tutti i comfort, si apre su un generoso terrazzo verandato, un vero e proprio angolo di paradiso dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Proseguendo, la sala luminosa si presenta come il cuore pulsante della casa, un ambiente accogliente che invita a rilassarsi e a condividere momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

