



Rif.: 60765119

# € 145.000

## Attico in vendita

### Novara, Corso Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 142.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SACRO CUORE: attico in posizione ricercata e strategica, nelle immediate vicinanze del centro e del centro commerciale SanMartino. L'appartamento è così composto: ingresso sul disimpegno che porta alla zona giorno caratterizzata dall'ampia sala, illuminata dall'esposizione che si affaccia sul caratteristico terrazzo. La cucina ha l'accesso sul medesimo terrazzo, che vanta la possibilità di una vista panoramica sulla città e sulla nota Cupola di San Gaudenzio. Il terrazzo è verandato, con vetrate isolanti, ideale per piacevoli momenti di relax. Sul disimpegno è presente l'armadio a muro, utilizzabile anche come ripostiglio. La zona notte presenta la camera da letto, la camera matrimoniale con accesso sul balcone, il bagno finestrato con vasca. E' presente la fibra ottica, le zanzariere su tutti i punti luce e l'impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

