



Rif.: 61240496

€ 245.000

Quadrilocale in vendita

Novara, Via Baluardo Quintino Sella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

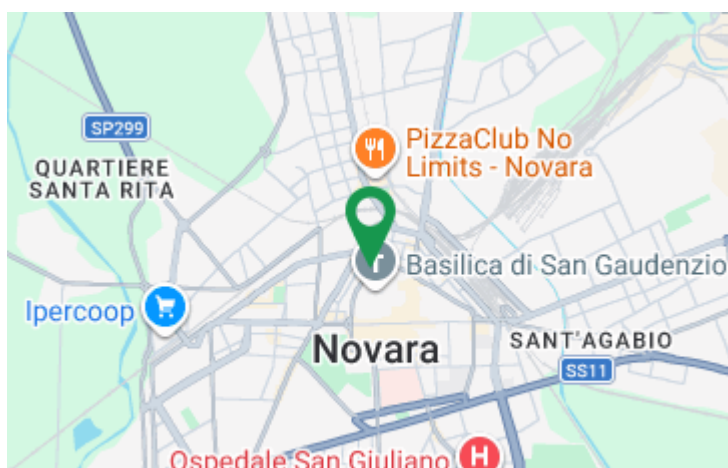
EP globale non rinnovabile: 277.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro: In palazzo signorile, affacciato sul Baluardo, soluzione di grande metratura con ampio terrazzo coperto. Attualmente destinato a uso ufficio, l'immobile offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di una moderna soluzione abitativa, adattabile a diverse esigenze familiari. Le finiture originali rendono l'immobile particolarmente adatto a un intervento di ristrutturazione e personalizzazione con materiali e soluzioni contemporanee. Vi è inoltre la possibilità di frazionare la proprietà in due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso autonomo. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole con soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

