



Rif.: 61173316

**€ 158.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novara, Strada Gilardengo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 331.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sant'Andrea: In zona comoda ai principali servizi della città, piano alto ristrutturato nel 2019 con ascensore e box. La soluzione è composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, entrambe con affaccio sul rispettivo balcone. La zona notte ha tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. Il bagno ha la finestra e un grande box doccia. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Tutti i locali sono forniti di aria condizionata. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo nel cortile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

