



Rif.: 61146625

**€ 57.000**

### Rustico in vendita

Landiona, Piazza Vittorio Emanuele

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 206 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del storico a Landiona, cascinale di 210 mq su

due livelli, attualmente in stato originale e ideale per interventi di ristrutturazione mirati. La disposizione degli ambienti permette una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, offrendo ampi margini di personalizzazione.

La proprietà comprende un cortile privato di 250 mq posto sul retro, che garantisce privacy e consente la realizzazione di spazi esterni funzionali. Sono inoltre presenti un box auto di 30 mq, due tettoie e due depositi, utili come pertinenze o locali di interessante per chi cerca un immobile da valorizzare con ampi spazi e una posizione centrale.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

