

Corso Risorgimento, 25/A 28100 Novara (NO) Email: nocn5@tecnocasa.it - Tel.: 03211581221

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61126312

## € 475.000

## Bifamiliare in vendita

Novara, Via Glancarlo Maggi

Tipologia: Superficie: mq 270 ca. Locali: 8 Sottotipologia: bifamiliare €0 Spese Annue: Bagni: 4 Terrazzi: 1 Balconi: Box: Posti auto: 4

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 175.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Santa Rita: In posizione strategica, in uno dei quartieri più richiesti della città, soluzione bifamiliare con giardino di 700 mq. Gli appartamenti hanno ingressi indipendenti e una disposizione degli spazi interni simile con una superfice di 135 mq ciscuno. Entrambi dispongono di cucina e ampio soggiorno, doppi servizi e due camere da letto e uno studio. L'alloggio al primo piano ha un terrazzino. Al piano seminterrato è presente un grande locale di 110 mq ad uso cantina e deposito per le auto. La

Scopri Punta qui il tuo smartphone

