



Rif.: 60847207

**€ 265.000**

## Quadrilocale in vendita

Novara, Via Don Gnocchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 153.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sant'Antonio: In palazzina di fine anni Novanta, di sole 6 unità abitative, ultimo piano con doppi servizi e riscaldamento autonomo. La soluzione ha l'ingresso diretto nella zona giorno. La cucina è di generosa metratura con affaccio sul balcone; il soggiorno è ampio con un terrazzo coperto fruibile durante ogni stagione. Tramite disimpegno si accede alla zona notte. Le tre camere da letto sono una matrimoniale, una doppia ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

