



Rif.: 60845666

# € 109.000

## Bilocale in vendita

Novara, Via Valsesia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Posti auto:</b>     | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 590.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Rita: In zona residenziale, in piccola palazzina, due bilocali da personalizzare con riscaldamento autonomo. Le soluzioni sono speculari con cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. L'alloggio al piano primo ha un terrazzo di oltre 20 mq. C'è la possibilità di collegare le due soluzioni tramite scala interna per creare un'unica unità abitativa. Ottimi anche ad uso investimento. Spese condominiali minime. Completano la proprietà due cantine e tre posti auto nel cortile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

