



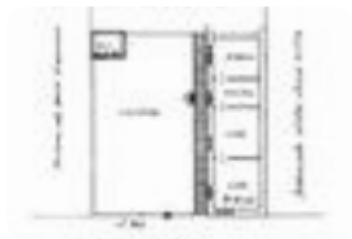
Rif.: 61208881

€ 70.000

Rustico in vendita

Nola, Via Sant'Anna - Polvica

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

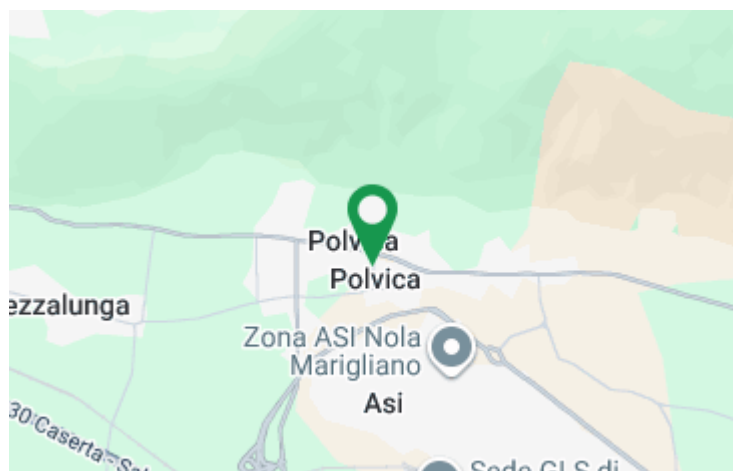
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Nola, nella tranquilla località di Polvica, è disponibile per la vendita un rustico unico nel suo genere. Questo immobile, di categoria popolare, si estende su una superficie di 100 mq ed è situato al piano terra, offrendo un accesso diretto a un giardino privato di 300m circa. La struttura, risalente all'anno 1940, rappresenta un'opportunità per chi desidera un progetto di ristrutturazione personalizzato. La posizione strategica consente di godere della quiete della campagna pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti stradali. Il giardino offre uno spazio esterno da valorizzare secondo le proprie esigenze, ideale per chi cerca un angolo di verde da coltivare o semplicemente da vivere. Questa proprietà è perfetta per chi desidera investire in un progetto immobiliare dal carattere storico e autentico. Contattaci e fissa un appuntamento [0818266565](tel:0818266565)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

