



Rif.: 61085495

# € 235.000

## Trilocale in vendita

Marigliano, Via corso umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona centrale di Marigliano, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 130 mq interni, ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi abitativi senza rinunciare alla comodità della ben distribuito e luminoso, è situato al 3° piano di uno stabile signorile e si compone di: Ampio salone di rappresentanza, con affacci aperti e accesso diretto al balcone principale; Cucina abitabile, spaziosa e ben separata dalla zona living, con uscita su un secondo balcone; Tre camere da letto, bagno, Balconi terrazzati. Completano la proprietà: Giardino privato di circa 250 mq, curato e delimitato, perfetto per momenti di relax, giochi all'aperto o per animali domestici; Posto auto coperto all'interno dell'area condominiale recintata, con accesso carrabile automatizzato. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo, porte interne in legno massello, pavimentazione uniforme in gres porcellanato e predisposizione per impianto di climatizzazione. Punti di forza: Posizione strategica a pochi passi da scuole, negozi, farmacie e servizi pubblici; Spazi ampi e ben dist

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

