



Rif.: 61209524

**€ 160.000**

### Trilocale in vendita

Sant'Anastasia, Viale Dei Gerani -  
 Sant'Anastasia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale dei Gerani, zona centrale e ben servita , a ridosso di Via Marra e di Via Antonio D'Auria, proponiamo appartamento al piano terra che offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La posizione al piano basso garantisce un accesso comodo e diretto, ideale per chi cerca praticità. Uno dei punti di forza di questa proprietà è lo spazio esterno, perfetto per momenti di relax o per chi desidera un'area all'aperto da personalizzare. Inoltre, vi è la possibilità di usufruire di un posto auto, un vantaggio significativo in una zona centrale.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

