



Rif.: 61162986

# € 79.000

## Bilocale in vendita

Sant'Anastasia, Via Beato Castelli -  
Sant'Anastasia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

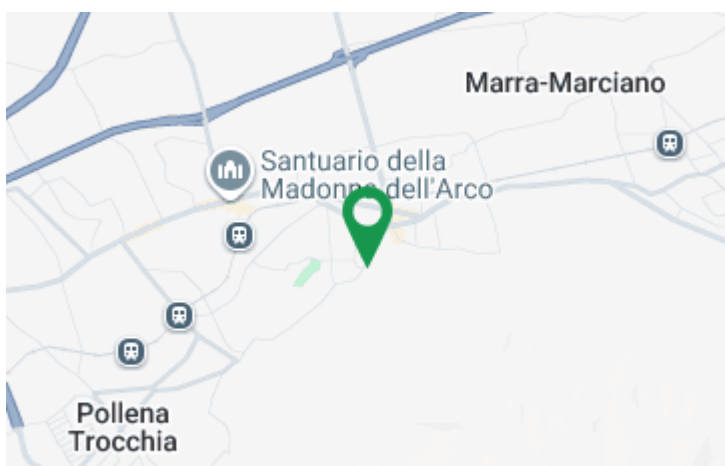
EP globale rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Sant'Anastasia Centro, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente situata al piano terra. L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi passi dalla chiesa di S. Antonio e da via Mario de Rosa, dal mini-market Orchidea e da varie attività commerciali, garantendo comodità e accesso immediato ai principali servizi della zona. La proprietà si sviluppa in salone - living, camera da letto, accessorio ed ampio ripostiglio, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Attualmente è locato, assicurando una buona rendita, ideale per chi cerca un investimento sicuro. La corte interna conferisce un'atmosfera tranquilla e riservata, pur essendo nel centro cittadino. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto storico e ben servito, o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con un ritorno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

