



Rif.: 61145076

↓ € 195.000

€ 205.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Sant'Anastasia, Via Raffaele Viviani -  
Sant'Anastasia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Viviani, in zona tranquilla e centrale. Proponiamo appartamento situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, si presenta in ottimo stato e offre un contesto signorile, ideale per chi cerca comodità e tranquillità. La posizione è strategica, a pochi metri dall'Istituto Pacioli e da Viale Aldo Moro, garantendo facile accesso a servizi e trasporti. L'appartamento gode di una tripla esposizione che assicura luminosità in ogni ambiente. La disposizione interna comprende un ampio salone-living, perfetto per momenti di relax e convivialità, due camere da letto, un bagno funzionale e un comodo ripostiglio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona centrale senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

