



Rif.: 61120380

**€ 170.000**

## Casa semindipendente in vendita

Sant'Anastasia, Via Somma - Sant'Anastasia Centro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.15 kW h/m² anno

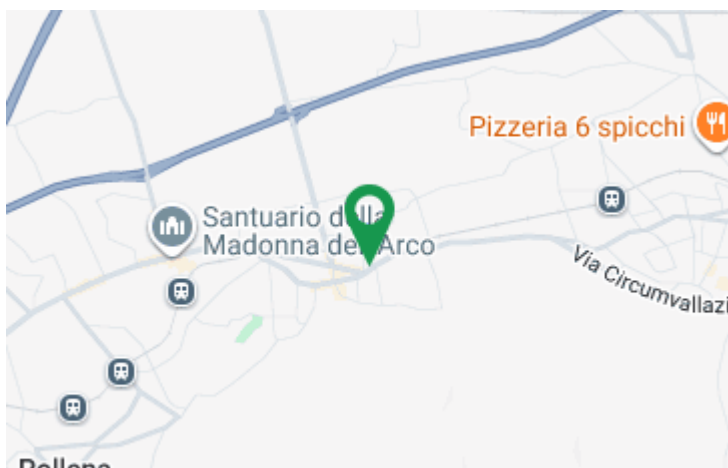
EP globale rinnovabile: 175.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Sant'Anastasia Centro, proponiamo in vendita una casa semindipendente che si sviluppa su due livelli, offrendo una soluzione abitativa versatile e funzionale. L'immobile si distingue per la sua posizione centrale, che garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali. Al piano terra, un accogliente cortile dove poter parcheggiare una piccola auto introduce all'interno della proprietà, entrando vi è ampio salone a vista, camera da letto matrimoniale con uscita su un giardino pavimentato ideale per momenti di relax all'aperto, cameretta ed accessorio con vasca. Al piano superiore vi è la cucina abitabile con accessorio con box doccia ed affaccio su strada principale. La proprietà è dotata di aria condizionata ed impianto di riscaldamento autonomo, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. Completa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

