



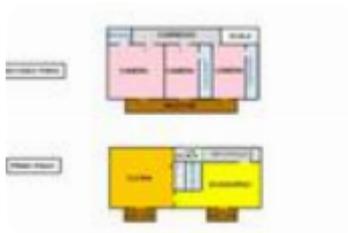
Rif.: 61035669

# € 350.000

## Palazzina in vendita

Sant'Anastasia, Via Madonna dell'Arco -  
 Madonna Dell'Arco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

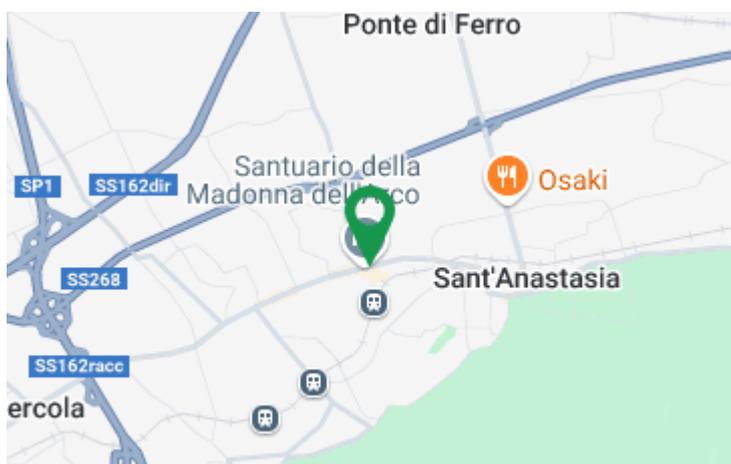
EP globale non rinnovabile: 175.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Madonna dell'Arco proponiamo in vendita una palazzina composta da due appartamenti da circa 70 mq ciascuno. Al primo piano la soluzione è suddivisa in zona living, bagno, camera da letto con ripostiglio. Al piano superiore vi sono 3 camere da letto ognuna con bagno in camera comprensivo di box doccia. Completa il tutto terrazzo pavimentato di copertura panoramico con vista mozzafiato sul Santuario di Madonna dell'Arco. La proprietà ha impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. La struttura può essere un'opportunità interessante per chi desidera avviare un'attività di bed & breakfast in quanto il secondo piano, come sopra descritto, è provvisto già di camere indipendenti ognuna dall'altra. La posizione strategica, unita alla possibilità di sfruttare il turismo locale, rende questa proprietà un'opzione da considerare per chi cerca un investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

