



Rif.: 60886980

**€ 600.000**

## Palazzina in vendita

Sant'Anastasia, Via G. Porzio - Sant'Anastasia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 173,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Porzio, a pochi passi da Via Somma, dal plesso scolastico l°Circolo, a ridosso di Via Antonio D'Auria, dal Corso Umberto I, dal bar Aurales, dalla cioccolateria Theobroma e da varie attività commerciali. Palazzo composto da 2 unità abitative al primo piano con locale commerciale sottostante. All'ingresso del primo appartamento vi è salone living con cucina ed uscita sul balcone, camera da letto, cameretta ed accessorio con box doccia. La seconda soluzione, sullo stesso pianerottolo, è composta da salone open space con cucina ed uscita sul balcone con vista Monte Somma, camera da letto, cameretta ed accessorio con box doccia. Entrambe gli immobili sono in buono stato con condizionamento autonomo. La parte sottostante può essere adibita sia ad uso commerciale che a garage per posteggiare auto. Allo stabile si può accedere da due diversi ingressi indipendenti. L'APE sarà disponibile all'atto notarile. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

