



Rif.: 60770877

€ 172.000

Quadrilocale in vendita

Sant'Anastasia, Via zazzera lo pepe - Sant'Anastasia Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175,3 kW h/m² anno

Soluzione Semindipendente libera su tre lati, in zona tranquilla a circa 5 minuti da Via Donizetti e da Via Primicerio dove vi sono varie attività commerciali. La soluzione si sviluppa su due livelli è dotato di ingresso indipendente, al piano terra vi è la zona giorno. Entrando vi è ampio salone a vista con camino, cucina abitabile con bagno ed uscita sul terrazzo dove trascorrere piacevoli serate in totale relax. Il salone ha il doppio punto luce ed è dotato anch'esso di uscita sul terrazzo e comoda scala in marmo che porta al piano superiore dove vi è la zona notte caratterizzata da ampio disimpegno, camera da letto matrimoniale con uscita sul balcone, due camerette, accessorio con vasca e comodo ripostiglio. La soluzione si presenta in buono stato è dotata di infissi in alluminio color legno, napoletane in ferro ed impianto di riscaldamento autonomo. L'APE sarà disponibile all'atto notarile. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

