



Rif.: 61264710

€ 119.000

Bilocale in vendita

Pomigliano D'Arco, Corso Umberto I -
Pomigliano D'Arco Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 232.36 kW h/m² anno

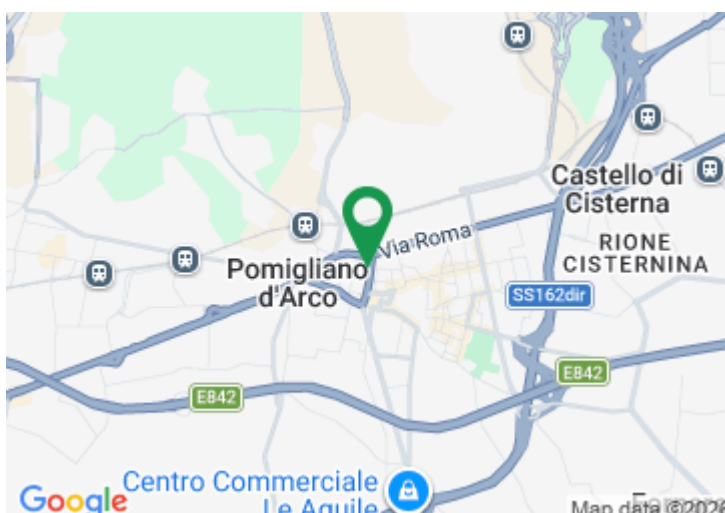
EP globale rinnovabile: 11.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

APPARTAMENTO LOCATO IN ZONA CENTRALE. OTTIMO INVESTIMENTO. Nel cuore del centro storico di Pomigliano d'Arco, proponiamo in vendita una soluzione ideale per investimento, in ottimo stato e già locata. L'immobile, di circa 55 mq, è stato costruito e ristrutturato nel 2012 e si sviluppa su due livelli, con una distribuzione interna moderna e funzionale. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con cucina e bagno; al primo piano la zona notte, composta da una camera da letto con cabina armadio e un secondo bagno. Il vero punto di forza è la sua redditività: l'immobile è attualmente locato a un inquilino con una storicità di 12 anni, rappresentando quindi una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile con una rendita già consolidata. Attualmente l'investimento garantisce un indice di rendimento del 4,30% annuo, con possibilità di miglioramento grazie al margine di trattativa sul prezzo di vendita. Il contratto di locazione è a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

