



Rif.: 61158651

**€ 219.000**

## Ter. residenziale in vendita

Castello Di Cisterna, Via Cassante

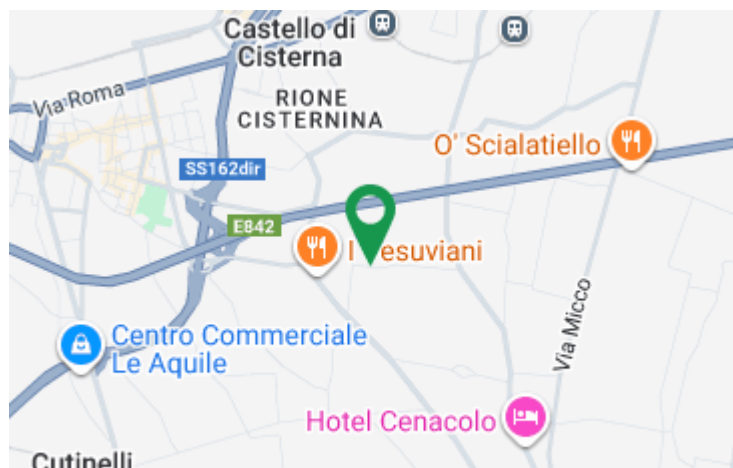
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.667 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 4.700 mq per Sviluppo Commerciale/Artigianale. Nella nuova zona di sviluppo commerciale di Castello Di Cisterna, nello specifico in Strada Vicinale della Cassante, al confine coi territori di Pomigliano D'Arco, Somma Vesuviana e proponiamo in vendita un'area di circa 4.700 mq situata in posizione strategica. Il terreno rappresenta un'opportunità unica per investitori e imprese grazie alla sua destinazione d'uso mista e alla ripartizione funzionale già definita: Sviluppo Produttivo: Ampia porzione di 2511 mq destinata alla realizzazione di edifici per attività commerciali e artigianali, ideale per sedi aziendali, showroom o poli logistici leggeri. Valorizzazione Urbana: Una parte della superficie - 1877mq- è riservata a parco urbano, garantendo decoro e sostenibilità al progetto architettonico. Logistica: Quota dedicata alla viabilità interna/strada per un accesso agevole e funzionale. L'area gode di un eccellente indice di fabbricabilità, permettendo volumi significativi in una zona di passaggio e ottimi collegamenti con le principali arterie stradali ed autostradali della provincia di Napoli. Contattaci per planimetrie, certificato di destinazione urbanistica [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

