



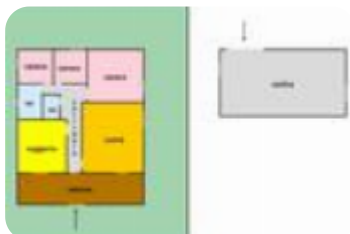
Rif.: 60854701

**€ 268.000**

**Villa singola in vendita**

**Pomigliano D'Arco, Via Pratola Ponte - Pratola**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 150,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO, TERRENO AGRICOLO E BOX/CANTINA. In zona Pratola Ponte proponiamo villa singola con giardino di circa 1.700 mq con pozzo e attiguo terreno agricolo di circa 1.850 mq. La casa, di circa 96 mq interni, accede da un balcone terrazzato ed è così composta: ingresso, cucina con camino, corridoio che conduce al soggiorno, due bagni di cui uno lavanderia e l'altro con box doccia idromassaggio, due camerette e camera da letto padronale. Completa la villa un box/cantina al piano seminterrato. La soluzione dispone di riscaldamento autonomo, stufa a pellet, camino ed impianto di climatizzazione. La villa è libera su quattro lati, immersa nel verde e lontana dal caos cittadino, adatta quindi a famiglie che desiderano la tranquillità della campagna e di spazi aperti per momenti di relax e convivialità con amici e parenti. L'immobile è ubicato a 200 metri dal Curacao (sala feste ed eventi), a 400 dal complesso Pietrabianca, a 1.5 km dalla stazione di Pratola Ponte e scuole di vario grado, a 2 km da farmacia, supermercato e via Roma, arteria del traffico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

