



Rif.: 61253522

**€ 750 / mese**

## Multilocale in affitto

Pomigliano D'Arco, Via Alessandro Manzoni - Pomigliano Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

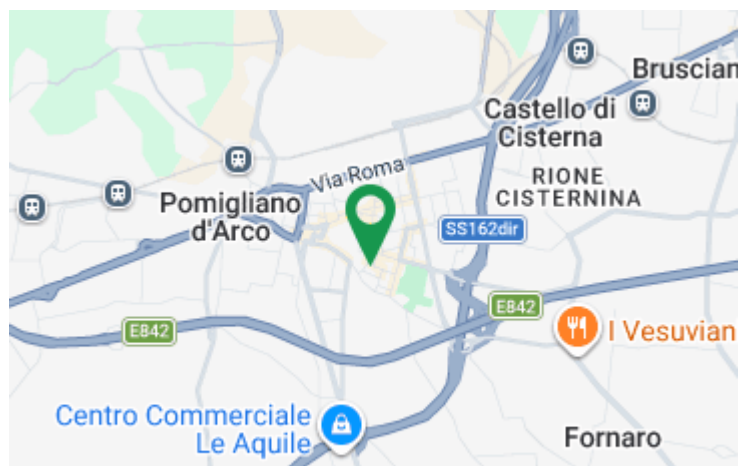
**EP estiva del fabbricato:** ☹



**LOCALE COMMERCIALE** In Via Manzoni, in una delle zone più centrali e servite di Pomigliano d'Arco, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 40 mq, ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una posizione strategica e ad alta visibilità. L'immobile dispone di due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima esposizione e valorizzano l'attività grazie all'elevato passaggio pedonale e veicolare. Una caratteristica particolarmente apprezzata da negozi, showroom, studi professionali e attività di servizi che desiderano massimizzare la propria presenza sul territorio. A completare la soluzione troviamo un deposito di circa 70 mq al piano sottostante, uno spazio prezioso da utilizzare come magazzino, archivio o area operativa, offrendo così una grande versatilità nella gestione dell'attività. Il locale è inoltre dotato di serranda elettrica e climatizzazione autonoma, caratteristiche che garantiscono comfort, praticità e funzionalità fin dal primo giorno. La posizione centrale, a pochi passi da numerose attività commerciali, uffici, servizi e aree di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

