



Rif.: 61152689

**€ 2.200 / mese**

## Multilocale in affitto

Pomigliano D'Arco, Via Giuseppe Verdi - Pomigliano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



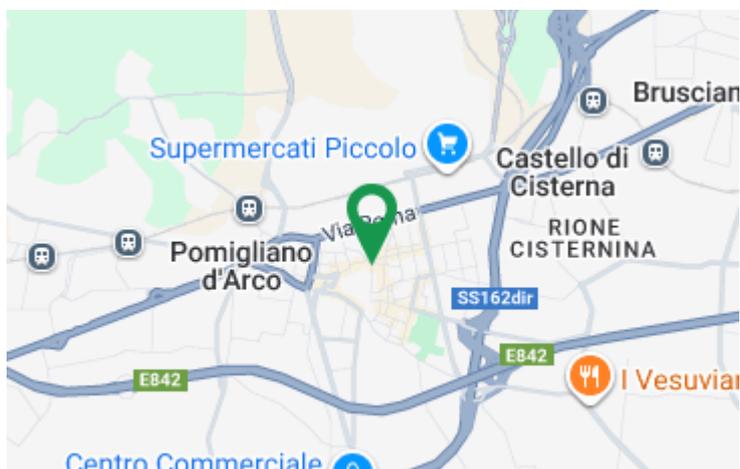
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

AMPIO LOCALE IN ZONA CENTRALE. In Via Verdi, nel pieno centro di Pomigliano e a due passi da Piazza Primavera e da Via Ercole Cantone, proponiamo un locale commerciale che rappresenta una vera opportunità per chi vuole avviare o potenziare un'attività di ristorazione in una zona ad altissima frequentazione pedonale. La proprietà dispone di circa 125 mq interni, già organizzati per l'attività di pizzeria e braceria, con forno e doppia canna fumaria, di cui una nuova, elemento essenziale per un servizio efficiente e conforme alle normative. A completare la soluzione, uno spazio esterno di circa 100 mq, ideale per sviluppare un'area tavoli o una zona lounge particolarmente interessante nei mesi più caldi. Al piano interrato troviamo ulteriori 50 mq di cantinato, utili come deposito, sala preparazione o area stoccaggio, un plus importante per chi necessita di spazi organizzativi aggiuntivi. La posizione centralissima, a ridosso delle principali vie commerciali della città, garantisce un flusso costante di potenziali clienti e un'ottima visibilità, fattori decisivi per un'attività di successo. Per maggiori informazioni: Aggiungi il nostro contatto Whatsapp

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

